|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара | Функциональные, технические и качественные характеристики товара | | | Ед. изм. | Количество |
| Показатель  (наименование характеристики) | значение | |
| Максимальные и (или) минимальные показатели объекта закупки  **(!!! Указываются участником в соответствии с инструкцией в п. 3 Сведений о проводимом аукционе в электронной форме)** | Показатели, которые не могут изменяться  **(!!! Участником указываются показатели в неизменном виде\*)** |
| Отдельная квартира | Тип дома | Панельный или крупноблочный *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов)* | - | шт. | 1 |
| Этажность дома |  | 5 этажей |
| Тип перекрытий |  | Железобетонные |
| Количество жилых комнат | Не менее 2 (двух) *(участником должно быть указано точное количество жилых комнат без фразы «не менее»)* | - |
| Место расположения квартиры | *(участником должен быть указан точный адрес: улица, № дома, № квартиры)* | Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр |
| Общая площадь жилого помещения | Не менее 45,7 кв. м. *(участником должна быть указана точная площадь без фраз «не менее, не более»)* | - |
| Оснащение кухни | Мойка или раковина *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов)* | С установленным и исправным смесителем |
| Электрическая или газовая плита *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов)* | В исправном состоянии |
| Напольное покрытие | Линолеум или ламинат, или паркет, или окрашенный дощатый пол *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов)* | Наличие напольного покрытия;  наличие плинтуса по всему периметру пола;  без повреждений |
| Отделка потолков | Натяжные или побеленные, или окрашенные водоэмульсионной краской, либо иной отделочный материал *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов, либо иной материал с указаниям наименования)* | Без повреждений |

Приложение №1 к документации об аукционе в электронной форме

**Техническое задание. Требования к товару.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отделка стен комнат | Окрашены или оклеены обоями либо иной отделочный материал *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов, либо иной материал с указаниям наименования)* | Без повреждений |  |  |
| Отделка коридора | Окрашены или оклеены обоями, либо иной отделочный материал *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов, либо иной материал с указаниям наименования)* | Без повреждений |
| Отделка стен с/узлов | Окраска и (или) кафельная плитка или оклеены обоями, либо иной отделочный материал *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов, возможно совмещение перечисленных вариантов, либо иной материал с указаниям наименования)* | Без повреждений |
| Отделка полов с/узлов | Окраска и (или) кафельная (керамическая) плитка, либо иной отделочный материал *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов, возможно совмещение перечисленных вариантов, либо иной материал с указанием наименования)* | Без повреждений |
| Оснащение с/узлов | Ванна или душевая кабина *(участником может быть предложен любой из указанных вариантов)* | Унитаз со смывным бачком в рабочем состоянии. Ванна или душевая кабина в исправном состоянии с установленным и исправным смесителем и душем. |
| Окна |  | Установленные оконные рамы с остеклением и наличием ручек, без видимых и скрытых повреждений, свободно открывающиеся и закрывающиеся. |
| Двери |  | Входная дверь – с исправным врезным замком, межкомнатные двери – в наличии, в т.ч. в с/узлах |
| Балкон, лоджия | Есть/нет *(участником может быть выбран любой из указанных вариантов)* | При наличии лоджии (балкона) – без повреждений любого характера. |
| Электроаксессуары |  | Рабочие выключатели, розетки |
| Система вентиляции |  | Естественная вытяжная из кухни, санузла, в исправном состоянии |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инженерное обеспечение |  | Наличие централизованного электро-снабжения, наличие централизованного теплоснабжения, наличие централизованного холодного водоснабжения, наличие централизованного горячего водоснабжения, наличие централизованной канализации. Выполнена установка радиаторов отопления.  Наличие приборов учета горячего и холодного водоснабжения, зарегистрированных в установленном порядке в организации, предоставляющей услуги. |  |  |
| Техническое состояние |  | Жилое помещение готово к заселению без проведения каких-либо ремонтных работ.  Жилое помещение не признано ветхо-аварийным, не требует капитального ремонта.  Все поверхности и установленные в квартире приборы и объекты в хорошем состоянии, качественные и исправные.  В квартире нет перепланировок не прошедших государственную регистрацию. |
| Наименование страны происхождения товара: | | | | | |