УТВЕРЖДАЮ:

Председатель КУМИ и ЗО Миньярского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Лыточкина

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения муниципального контракта

на покупку квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного фонда в городах и районах Челябинской области», не менее 45,7 кв.м.

Миньяр

2016

**СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе).

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование и описание объекта закупки | Покупка квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного фонда в городах и районах Челябинской области» не менее 45,7 кв.м. |
| 2. Участники закупки | Участниками закупки (участниками электронного аукциона) являются лица, претендующие на заключение муниципального контракта. Участник закупки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73100/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. |
| 3. Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению. | **Первая часть заявки на участие в электронном аукционе** должна содержать следующую информацию:  - конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), **наименование страны происхождения товара.**  Ответственность за достоверность сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в аукционе, несет участник закупки.  **ИНСТРУКЦИЯ:**  Первая часть заявки участника должна содержать информацию (в объеме не менее того количества показателей, которое указано в **Техническом задании.** **Требованиях к товару (приложение № 2 к документации об аукционе в электронной форме)** позволяющих сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого товара и его соответствии требованиям заказчика.  А именно, в первой части заявки участником в отношении каждой позиции объекта закупки указываются показатели, содержащиеся в столбце «Показатель (наименование характеристики)» в полном объеме, значение которых указываются на условиях:  **1. Характеристики из столбца «Максимальные и (или) минимальные показатели объекта закупки»** указываются участником точными значениями показателей и не должен содержать двойных и неоднозначных предложений.  ***Возможные варианты указания показателей по столбцу «Максимальные и (или) минимальные показатели объекта закупки» в документации:***  а) В случае установления заказчиком значения показателя объекта закупки со словами «не более ...... не менее ......», «минимум ...... максимум ......» и т.п., участник закупки указывает конкретные показатели (без слов «не более …… не менее …...», «минимум …… максимум ..….» и т.п.), соответствующие значениям, установленным заказчиком.  Участник указывает показатели характеристик предлагаемого объекта закупки с диапазонными (неконкретными) значениями (со словами «не более ...... не менее ......», «минимум ...... максимум ......» и т.п.), в случае если такие показатели характеристик установлены в технической документации (технический паспорт, инструкция, руководство пользователя и т.п.) на объект закупки с обязательной формулировкой «в соответствии с технической документацией производителя».  б) В случае установления заказчиком диапазона значений показателя со словами «не менее чем от ...... до ......», «не более чем от ....... до ......» или «минимум не более ...... максимум не менее ......» и т.п., участник закупки указывает диапазон, которому фактически соответствует предлагаемый товар. При этом диапазон значений может быть равен или шире диапазона, установленного заказчиком.  в) В случае установления заказчиком значения показателя объекта закупки с допуском в виде «не более «значение показателя» ± допуск», «не менее «значение показателя» ± допуск» и т.п., участник закупки указывает конкретные показатели предлагаемого объекта закупки в виде «конкретный показатель ± допуск», соответствующие значениям, установленным заказчиком.  При этом значение «± допуск», указанное участником закупки, должно быть меньше или равно значению «± допуск», установленному заказчиком.  г) В случае установления заказчиком значения показателя объекта закупки с допуском в виде «конкретное значение показателя ± допуск», участник закупки указывает конкретный показатель предлагаемого объекта закупки (товара, работы, услуги) в виде «конкретный показатель (соответствующий значению заказчика) ± допуск». При этом конкретный показатель объекта закупки, предлагаемый участником, должен соответствовать конкретному значению показателя, установленному заказчиком, тогда как значение «± допуск», указанное участником закупки, должно быть меньше или равно значению «± допуск», установленному заказчиком.  д) В случае установления заказчиком значения показателя объекта закупки в виде списка возможных значений, в том числе с использованием слов «или», «либо», участник закупки указывает единственный конкретный показатель из предложенного списка, соответствующий значениям, установленным заказчиком.  Если заказчиком указано, что объект закупки должен обладать показателями со списком значений, содержащим количество и значения показателей не менее установленных в списке заказчика, участник закупки указывает список значений показателя.  е) Текстовое описание показателей (случаи при которых устанавливается наличие (отсутствие), соответствие (несоответствие) характеристик). В данном случае участником указывается текстовое значение показателя, позволяющее сделать однозначный вывод о наличии (отсутствии) и (или) соответствии (несоответствии) данной характеристики в предлагаемом товаре.  **2. Характеристики из столбца «показатели, которые не могут изменяться»** указываются участником в соответствии с установленными значениями. Допускается указание участниками закупок в отношении текстовых (словесных) показателей (при наличии), отличающихся от установленных заказчиком текстовых показателей (без цифровых обозначений), но при этом такие показатели должны соответствовать показателям заказчика и не противоречить им (к примеру, вместо формулировки заказчика «отсутствует» участником предлагается показатель с формулировкой «нет», вместо «наличие» - формулировка «имеется», иные синонимичные значения показателей и т.п.) либо предлагается показатель с утвердительной формулировкой (к примеру, вместо формулировки заказчика «должен быть» участником предлагается показатель с утвердительной формулировкой в контексте значений «есть», «имеется», «предназначен» и т.п.), при этом такие показатели должны соответствовать показателям заказчика и не противоречить им. В случае установления заказчиком текстового показателя вместе с цифровым (при наличии) (к примеру, «не менее 10»), участником указывается такой показатель в неизменном виде (без изменения как словесного, так и цифрового показателя).  **3. Участник закупки в первой части заявки указывает:**  - товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии),  - знак обслуживания (при наличии),  - фирменное наименование (при наличии),  - патенты (при наличии),  - полезные модели (при наличии),  -промышленные образцы (при наличии),  - страну происхождения. При этом страна происхождения указывается по каждой позиции (если несколько товаров). Допускается указание, что содержащаяся в заявке страна происхождения поставляемого товара относится ко всем товарам, предлагаемым участником, но только в случае, если такая страна заявлена как единственная (не допускается, к примеру, указание, что страной происхождения товара является Россия, Китай, Индия, в результате чего будет непонятно в отношении какой позиции указана страна), либо прописывается перечень позиций товаров, в отношении которых указана та или иная страна (к примеру, страной происхождения товара по позициям 1-3, 5 таблицы является Китай и т.п.).  Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение предлагаемого к поставке товара.  Указания участником характеристик и показателей, не предусмотренных заказчиком, не является основанием для отклонения заявки участника.  **Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:**  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;  2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом **1 части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100336), [**частями 2**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100344)**и**[**2.1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst74)**статьи 31** (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [**пунктами 3**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100338)**-**[**9 части 1 статьи 31**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst101709) настоящего Федерального закона:  **- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» либо иной документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.**  3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  5) документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со [**статьями 28**](#sub_28) и [**29**](#sub_29) настоящего Федерального закона, или копии этих документов – **не требуется**;  6) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со [**статьей 14**](#sub_14) настоящего Федерального закона, или копии этих документов – **не требуются**;  7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного [**частью 3 статьи 30**](#sub_3030) настоящего Федерального закона – **не требуется.**  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные [**частями 3**](#sub_663) и [**5**](#sub_665) статьи **66** Федерального закона № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.. |
| 4. Дата и время окончания срока подачи заявок | Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до **09 часов 00 минут 08 ноября 2016 года.** |
| 5. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок | В соответствии с информацией, указанной в п. 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме (Приложение 1 к Документации об аукционе в электронной форме) |
| 6. Дата проведения аукциона | В соответствии с информацией, указанной в п. 10 Извещения о проведении аукциона в электронной форме (Приложение 1 к Документации об аукционе в электронной форме) |
| 7. Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта | Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены контракта. |
| 8. Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | Рубль Российской Федерации |
| 9. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ | Не предусмотрено |
| 10. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к обеспечению исполнения контракта | В соответствии с информацией, указанной в п. 7 Извещения о проведении аукциона в электронной форме (Приложение 1 к Документации об аукционе в электронной форме) |
| 11. Возможность заказчика изменить условия контракта | Заказчик имеет право изменить условия контракта, заключаемого в результате проведения электронного аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.  **Заказчик вправе изменить условия контракта** по согласованию с участником закупки, с которым заключается контракт:  1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;  2) по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объема выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](garantF1://12012604.2) Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы, стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы;  3) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](garantF1://12012604.1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. Сокращение объема работы при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с [методикой](garantF1://70420986.1000), утвержденной постановлением Правительством РФ от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работы. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.  При исполнении контракта по согласованию заказчика с подрядчиком (исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.  При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика (исполнителя) за исключением случая, если новый подрядчик (исполнитель) является правопреемником подрядчика (исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. |
| 12. Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | **Контрактный управляющий,**  **ответственный за заключение контракта** – Грачёва Марина Геннадьевна, ведущий специалист администрации Миньярского городского поселения, тел.: (35159) 7-19-32. |
| 13. Срок заключения контракта | Контракт должен быть заключен не ранее **чем через 10 дней** с даты размещения на официальном сайте протокола подведения итогов электронного аукциона.  В течение 5 дней с даты размещения на официальном сайте протокола подведения итогов электронного аукциона заказчик размещает на официальном сайте без своей подписи проект контракта.  В течение 5 дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте проекта контракта победитель электронного аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.  В случае наличия разногласий по проекту контракта, победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, размещает на официальном сайте протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.  В течение 3 рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона на официальном сайте протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает на официальном сайте доработанный проект контракта либо повторно размещает на официальном сайте проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого аукциона. При этом размещение на официальном сайте заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого аукциона допускается при условии, что победитель такого аукциона разместил на официальном сайте протокол разногласий в соответствии с [частью 4](#Par1617) статьи 70 Федерального закона о контрактной системе не позднее чем в течение 13 дней с даты размещения на официальном сайте протокола, подведения итогов электронного аукциона.  В течение 3 рабочих дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте документов, предусмотренных [частью 5](#Par1618) статьи 70 Федерального закона о контрактной системе, победитель электронного аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или предусмотренный [частью 4](#Par1617) статьи 70 Федерального закона о контрактной системе протокол разногласий.  В течение 3 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, на официальном сайте.  С момента размещения на официальном сайте предусмотренного [частью 7](#Par1620) статьи 70 Федерального закона о контрактной системе и подписанного заказчиком контракта он считается заключенным |
| 14. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не **позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок** на участие в таком аукционе.  Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.  Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.  **Дата начала: 31 октября 2016 года**  **Дата окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации: 07 ноября 2016 года** |
| 15. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта | Односторонний отказ от исполнения контракта возможен в соответствии положениями Федерального закона № 44-ФЗ.  Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.  Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.  Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.  Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [частью 10](#sub_9510) статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.  Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).  Если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с [частью 17](#sub_9517) статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги  Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.  Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.  Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения. |
| 16. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона в соответствии с [**пунктом 1 части 1**](#sub_3111) и [**частью 1.1, 2**](#sub_3120) (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ | В соответствии с частями [**пунктом 1 части 1**](#sub_3111), [**частями 1.1, 2**](#sub_3120) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ:  1) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом **1 части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100336), [**частями 2**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100344)**и**[**2.1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst74)**статьи 31** (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [**пунктами 3**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100338)**-**[**9 части 1 статьи 31**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst101709) настоящего Федерального закона:  - **копия** **свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» либо иной документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.**  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3 неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном [**Кодексом**](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [**законодательством**](garantF1://10800200.1) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма – **не установлено;**  7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  8) участник закупки не является офшорной компанией;  9) отсутствие в предусмотренном [**Федеральным законом**](#sub_104) **№44-ФЗ** реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.  *В целях определения победителя среди участника электронного аукциона заключать контракт будут рассматриваться следующие документы:*  *а) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения с заявлением  участника электронного аукциона о его аккредитации на электронной площадке, указанным в* [*пункте 1*](consultantplus://offline/ref=F01D74A61352DED43CE9E9B8A9686792AE4E3E3CE9BF466826E691D44B4A18A88E8BB58142090723j9p6I) *части 2 статьи 61 Закона, копия документа, удостоверяющего личность участника электронного аукциона (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);*  *б) копии учредительных документов участника электронного аукциона (для юридического лица);*  *в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого участника действий по участию в электронных аукционах (в том числе на регистрацию на таких аукционах), заверенная его печатью и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;*  *г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.*  *Документы и копии документов, указанные в пунктах а), б) и в)  будут использованы из числа документов, направленных оператором электронной площадки в соответствии с* [*частью 19 статьи 68*](consultantplus://offline/ref=2F5007C90E28E3EF11512E288816C7232DE3178246469C6C65B283B50B48DD71555F0E4C2382954BY6D6J) *Закона. Документы либо копии документов, указанные в пункте г) предоставляются в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе.* |

Контрактный управляющий М.Г. Грачёва

Приложение №1

к Документации об аукционе

в электронной форме

**Извещение об аукционе в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Муниципальный заказчик | Наименование заказчика: **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения**  Место нахождения: 456007, Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Советская, 42  Почтовый адрес: 456007, Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Советская, 42  Адрес электронной почты: **glava@minyar-city.ru**  Номер контактного телефона: (35159) 7-11-02  Ответственное должностное лицо Заказчика: Лыточкина Ирина Алексеевна |
| 2. Краткое изложение условий контракта | Покупка квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного фонда в городах и районах Челябинской области» не менее 45,7 кв.м. в соответствии с Техническим заданием. Требованиями к товару (Приложение №2 к документации об аукционе в электронной форме).  **ОКПД2:** 68.10.11.000  **Срок поставки:** Продавец обязан в течение 3 (трех) суток, до момента подписания настоящего контракта предоставить Покупателю возможность осмотра квартиры для целей определения соответствия её требованиям, заявленным в аукционной документации. Квартира передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, после государственной регистрации, но не позднее 05 декабря 2016 года.  **Место поставки:** Миньярское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области.  **Начальная максимальная цена контракта**: **927 710 (девятьсот двадцать семь тысяч семьсот десять) рублей 00 коп**.  В цену контракта включены все уплачиваемые на территории РФ налоги и сборы, иные обязательные платежи, затраты, издержки и иные расходы, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего контракта.  Цена контракта определяется на весь срок исполнения контракта, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  **Источник финансирования**: субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.  **Порядок оплаты:** указано в проекте муниципального контракта. |
| 3. Ограничение участия в определении поставщика | Не установлено |
| 4. Способ определения поставщика | Аукцион в электронной форме |
| 5. Срок, место и порядок подачи заявок | Дата начала подачи заявок: **31 октября 2016 года**  Дата окончания подачи заявок: **до 09 часов 00 минут 08 ноября 2016 года**  Место подачи заявок: электронная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» (www.sberbank-ast.ru).  Порядок подачи заявок: в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.  Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона №44-ФЗ, том числе декларацию о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=198891910CB5922C721069FB5E7828EA0261B1987E7A00AD97DDE9F0822401E0EFCDFFE5E2327B26aDYBS) - [9 части 1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=198891910CB5922C721069FB5E7828EA0261B1987E7A00AD97DDE9F0822401E0EFCDFFE5E2337F25aDYAS) Закона.  Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. |
| 6. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, условия банковской гарантии (если такой вид обеспечения предусмотрен) | Для участия в аукционе заказчиком устанавливается требование обеспечения заявки на участие в аукционе в размере **1**% от начальной (максимальной) цены контракта: **9 277 (девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 10 коп.**  Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона, в размере не менее чем размер обеспечения заявок на участие в аукционе в электронной форме. |
| 7. Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления обеспечения, требования к обеспечению, информация о банковском сопровождении | **Размер обеспечения исполнения контракта**: установлен в размере **5%** от начальной (максимальной) цены контракта: **46 385 (сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 50 коп**.  **Порядок предоставления обеспечения.** Победитель аукциона или участник закупки, с которым заключается контракт в случае уклонения Победителя, должен предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта. Только в этом случае контракт будет заключен с таким участником. При не представлении обеспечения исполнения контракта участник закупки считается уклонившемся от заключения контракта.  В случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии, выданной банком в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ или передачи заказчику в залог денежных средств, в размере обеспечения исполнения контракта, предусмотренном документацией об аукционе.  Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в настоящей части способов определяется участником аукциона самостоятельно.  **Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения контракта:**  **Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения ИНН 7401010827 КПП 745701001**  **р/с 40302810700005000027 РКЦ г.Аша**  **в Финансовом управлении администрации Ашинского муниципального района**  **л/с 0555601278К БИК 047514000**  **Назначение платежа: «Обеспечение исполнения муниципального контракта по аукциону №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.» (номер и дата аукциона указывается участником).** Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта, должны быть перечислены на счет заказчика, в сумме, не менее размера обеспечения исполнения контракта.Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю), с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение 10 (десяти) календарных дней. Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, размещаются в единой информационной системе в форме электронного документа совместно с проектом муниципального контракта, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.  **Срок предоставления обеспечения исполнения контракта:** обеспечение исполнения контракта предоставляется участником, с которым заключается контракт, **до подписания контракта**.  Факт внесения Участником залога денежных средств на счет Заказчика подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка об оплате суммы обеспечения исполнения контракта.  **Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии.**  Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных настоящей документацией, гражданским законодательством и [статьей 45](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B0B38A468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4E75QCk5J) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с учетом следующих требований:  а) обязательное закрепление в банковской гарантии:  - права заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случаях, установленных [частью 13 статьи 44](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B0B38A468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4E72QCkDJ) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;  - права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  - условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;  - [перечня](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B083BA468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4B71QCkDJ) документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;  б) недопустимость включения в банковскую гарантию:  - положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);  - требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;  - требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B083BA468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4B71QCkDJ) документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;  в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.  Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) срок действия банковской гарантии с учетом требований ч.6 настоящего пункта аукционной документации;  6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;  7) установленный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=732FBD36A79264A10CF07C8F85452B8430620CD5B6E87EBF4C184C230711C3A3235DC4FC67A39166CElDK) документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:  - расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;  - платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);  - документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);  - документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).  Заказчик имеет бесспорное право на списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.  ***В случае если победителем электронного аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, обеспечение исполнения контракта не требуется.***  **Банковское сопровождение:** не предусмотрено  ***Антидемпинговые меры.*** Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в извещении и Информационной карте составляет пятнадцать миллионов рублей и менее, и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт. |
| 8. Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: | **www.sberbank-ast.ru** |
| 9. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок: | **09 ноября 2016 г.** |
| 10. Дата проведения аукциона: | **14 ноября 2016 г.**  Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик. |
| 11. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28-30 Федерального закона 44-ФЗ | Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы - **не предусмотрены**.  Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов - **не предусмотрены.**  Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – **не предусмотрены.** |
| 12. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или групп иностранных государств, работ услуг, соответственно выполняемых, оказываемы иностранными лицами | Не установлены. |

Контрактный управляющий М.Г. Грачёва

Приложение №3

к документации об аукционе в электронной форме

**Расчет и обоснование начальной максимальной цены контракта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Жилое помещение – отдельная квартира общей площадью не менее 45,7 м2, расположенная в г. Миньяр Ашинского района Челябинской области, готовое к заселению без проведения каких-либо ремонтных работ; не признано ветхо-аварийным, не требует капитального ремонта.  Все поверхности и установленные в квартире приборы и объекты в хорошем состоянии, качественные и исправные.  В квартире нет перепланировок не прошедших государственную регистрацию |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Тарифный метод |
| **Расчет НМЦК** | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 сентября 2016 года №42/1 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2016 года»  Ашинский район (кроме г.Аши) - 20 300 руб./м.кв.  Средняя рыночная стоимость квартиры общей площадью 45,7 кв.м.\*20 300 руб. = 927 710,00 руб. |
|  | Дата подготовки обоснования НМЦК: 31.10.2016 г. |

Руководитель Контрактной службы М.Г. Грачёва

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ПРОЕКТ**

**на покупку квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области».**

**Челябинская область, Ашинский район, город Миньяр**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения, от имени муниципального образования «Миньярское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Лыточкиной Ирины Алексеевны, действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Настоящий муниципальный контракт заключается по результатам электронного аукциона, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, победителем которого стал Продавец.

Продавец продал, а Покупатель купил квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика квартиры, ее технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в приложение № 1 к Контракту, являющемуся неотъемлемой частью Контракта.

Квартира благоустроена применительно к условиям муниципального образования «Миньярское городское поселение» (имеется: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение), находится в его границах, соответствует санитарным и техническим правилам и нормам; не требует капитального и косметического ремонта. Все инженерное оборудование (электро-, сантехническое) в рабочем состоянии, без деформации и в полном объеме выполняет свои функциональные задачи.

2. Общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. и принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует качество и безопасность поставляемой Покупателю квартиры в соответствии с требованиями настоящего контракта.

3. Цена квартиры установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

В цену контракта включены все уплачиваемые на территории РФ налоги и сборы, иные обязательные платежи, затраты, издержки и иные расходы, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего контракта.

Цена контракта определяется на весь срок исполнения контракта, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае если настоящий контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой настоящего Контракта.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_перечисляются на расчетный счет Продавца после поступления субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в срок до 31 декабря 2016 года по следующим банковским реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны договорились, что с момента передачи квартиры до момента оплаты, квартира не будет находиться в залоге у Продавца.

4. **Размер обеспечения исполнения контракта**: установлен в размере **5%** от начальной (максимальной) цены контракта: **46 385 (сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 50 коп.**

**Порядок предоставления обеспечения.** Победитель аукциона или участник закупки, с которым заключается контракт в случае уклонения Победителя, должен предоставить Покупателю обеспечение исполнения контракта. Только в этом случае контракт будет заключен с таким участником. При не представлении обеспечения исполнения контракта участник закупки считается уклонившемся от заключения контракта.

В случае, если Продавцом установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии, выданной банком в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ или передачи Покупателю в залог денежных средств, в размере обеспечения исполнения контракта, предусмотренном документацией об аукционе.

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в настоящей части способов определяется участником аукциона самостоятельно.

**Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения контракта:**

**Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения ИНН 7401010827 КПП 745701001**

**р/с 40302810700005000027 РКЦ г. Аша**

**в Финансовом управлении администрации Ашинского муниципального района**

**л/с 0555601278К БИК 047514000**

**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения муниципального контракта по аукциону №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.» (номер и дата аукциона указывается участником).**

### Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта, должны быть перечислены на счет Покупателя, в сумме, не менее размера обеспечения исполнения контракта.

### Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю), с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение 10 (десяти) календарных дней.

Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, размещаются в единой информационной системе в форме электронного документа совместно с проектом муниципального контракта, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

**Срок предоставления обеспечения исполнения контракта:** обеспечение исполнения контракта предоставляется участником, с которым заключается контракт, **до подписания контракта**.

Факт внесения Участником залога денежных средств на счет Покупателя подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка об оплате суммы обеспечения исполнения контракта.

**Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии.**

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных настоящей документацией, гражданским законодательством и [статьей 45](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B0B38A468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4E75QCk5J) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с учетом следующих требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

- права Покупателя представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случаях, установленных [частью 13 статьи 44](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B0B38A468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4E72QCkDJ) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;

- права Покупателя по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Покупателя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- [перечня](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B083BA468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4B71QCkDJ) документов, представляемых Покупателем банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Покупателя о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту Покупателем уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Покупателем гаранту отчета об исполнении контракта;

- требований о предоставлении Покупателем гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F57B083BA468BA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4B71QCkDJ) документов, представляемых Покупателем банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ;

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Покупателю в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Покупателю неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований ч.6 настоящего пункта аукционной документации;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=732FBD36A79264A10CF07C8F85452B8430620CD5B6E87EBF4C184C230711C3A3235DC4FC67A39166CElDK) документов, предоставляемых Покупателем банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Покупатель имеет бесспорное право на списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Покупателя об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

В случае отказа в принятии банковской гарантии Покупатель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

***В случае если победителем электронного аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, обеспечение исполнения контракта не требуется.***

**Банковское сопровождение:** не предусмотрено

***Антидемпинговые меры.*** Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в извещении и Информационной карте составляет пятнадцать миллионов рублей и менее, и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных Продавцом, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт..

5. Продавец довел до сведения Покупателя, что на момент заключения настоящего контракта в указанной квартире никто не прописан и не проживает, указанная квартира никому не продана, не заложена, в дарение не обещана, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности Продавца на нее никем не оспаривается. Отчуждаемая квартира свободна от любых прав и притязаний третьих лиц.

Задолженность Продавца на дату подписания акта приема-передачи по оплате коммунальных платежей, обязательных налогов и сборов отсутствует.

В случае обнаружения каких-либо прав или притязаний на данную квартиру или возникновения по ней споров и конфликтов, Продавец обязуется урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые расходы, вызванные этими спорами, а так же возместить Покупателю убытки, возникшие по указанным основаниям.

6. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф размере[[1]](#footnote-1):

а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не  
превышает 3 млн. рублей;

Размер штрафа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек), что составляет 2,5 % цены контракта.

В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле П = (Ц - В) х С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Продавцом обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле С = Сцб х ДП (где Сцв - размер ключевой ставки Банка России на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП -количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле К =ДП/ДК х 100% (где ДП -количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ключевой ставки Банка России на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ключевой ставки Банка России на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ключевой ставки Банка России на дату уплаты пени.

1. За ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Продавец выплачивает Покупателю штраф размере[[2]](#footnote-2):

10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не  
превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек), что составляет 10 % цены контракта.

В случае если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта

10. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11. Надлежащими доказательствами наличия указанных обстоятельств и их продолжительности признаются заключения соответствующих государственных органов.

12. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

13. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

14. Если обстоятельства, указанные в пункте 10 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

15. В случае неквалифицированных действий Поставщика, принесших материальный ущерб имуществу Покупателю, фактически подтвержденный в установленном порядке, Поставщик в полном объеме возмещает ущерб, нанесенный Покупателю.

Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Контракт, от исполнения обязательств.

16. Право собственности Покупателя на указанную квартиру возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость, подписания акта приема-передачи.

17. Продавец обязан в течение 3 (трех) суток, до момента подписания настоящего контракта предоставить Покупателю возможность осмотра квартиры для целей определения соответствия её требованиям, заявленным в аукционной документации. Квартира передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 2), после государственной регистрации, но не позднее 05 декабря 2016 года.

18. Покупатель для осмотра квартиры на соответствие её пригодности для дальнейшего проживания и соответствия её требованиям, заявленным в аукционной документации, имеет право привлекать межведомственную комиссию, созданную на основании постановления администрации Миньярского городского поселения.

Односторонний отказ от исполнения контракта возможен в соответствии положениями Федерального закона № 44-ФЗ.

19. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.450) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

20. Если Покупателем проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

21. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта **не позднее чем в течении трех рабочих дней** с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

22. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

23. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [частью 10](file:///\\ADMSERVER\Server\Конкурсы\44-ФЗ\ГТС%20повторно\Документация%20КУМИиЗО%20СМП%20ГТС.doc#sub_9510) статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий контракта, которые в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

24. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

25. Если до расторжения контракта Продавец частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с [частью 17](file:///\\ADMSERVER\Server\Конкурсы\44-ФЗ\ГТС%20повторно\Документация%20КУМИиЗО%20СМП%20ГТС.doc#sub_9517) статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

26. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

27. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта **не позднее чем в течении трех рабочих дней** с даты принятия такого решения, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Покупателю. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления.

27. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

28. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

29. Покупатель имеет право изменить условия контракта, заключаемого в результате проведения электронного аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

30. При исполнении контракта по согласованию Покупателя с Продавцом (исполнителем) допускается поставка товара, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

31. При исполнении контракта не допускается перемена Продавца за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

32. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, решаются в претензионном порядке в рамках их досудебного урегулирования.

33. Вся переписка между Сторонами ведется согласно реквизитам, указанным в настоящем Контракте.

34. В случае невозможности решения разногласий Сторон в рамках досудебного урегулирования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон претензии, они подлежат передаче на рассмотрение в суд.

35. Содержание статей 131, 209, 256, 288, 290, 460, 463, 459, 551, 556, 557, 558 ГК РФ сторонам разъяснено. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

36. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

37. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона №44-ФЗ (дополнительно Стороны вправе оформить Контракт в письменном виде в 3 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

38. Контракт подписывается сторонами, осознающими значение своих действий и поступков, без какого - либо давления с чьей - либо стороны.

39. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются:

Приложение № 1 - Техническое задание. Требования к товару по результатам аукциона.

Приложение № 2 – Акт приема передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения**  Адрес: 456007, Челябинская область, г. Миньяр, ул. Советская, д. 42.  ИНН 7401010827 КПП 745701001  р/с 40204810400000000239 в отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лыточкина |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к муниципальному контракту № ПРОЕКТ на покупку квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области». |

**Техническое задание.**

**Требования к товару по результатам аукциона.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара | Функциональные, технические и качественные характеристики товара | | | Кол-во | Наименование страны происхождения товара |
| Наименование  характеристики | значение | |
| Показатели по итогам аукциона в электронной форме | Показатели, которые не могут изменяться |
| Отдельная квартира | Тип дома |  | - | 1 |  |
| Этажность дома |  | 5 этажей |
| Тип перекрытий |  | Железобетонные |
| Количество жилых комнат |  | - |
| Место расположения квартиры |  | Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр |
| Общая площадь жилого помещения | \_\_\_\_\_\_ кв.м | - |
| Оснащение кухни |  | С установленным и исправным смесителем |
|  | В исправном состоянии |
| Напольное покрытие |  | Наличие напольного покрытия; наличие плинтуса по всему периметру пола;  без повреждений |
| Отделка потолков |  | Без повреждений |
| Отделка стен комнат |  | Без повреждений |
| Отделка коридора |  | Без повреждений |
| Отделка стен с/узлов |  | Без повреждений |
| Отделка полов с/узлов |  | Без повреждений |
| Оснащение с/узлов |  | Унитаз со смывным бачком в рабочем состоянии. Ванна или душевая кабина в исправном состоянии с установленным и исправным смесителем и душем. |
| Окна |  | Установленные оконные рамы с остеклением и наличием ручек, без видимых и скрытых повреждений, свободно открывающиеся и закрывающиеся. |
| Двери |  | Входная дверь – с исправным врезным замком, межкомнатные двери – в наличии, в т.ч. в с/узлах |
| Балкон, лоджия |  | При наличии лоджии (балкона) – без повреждений любого характера. |
| Электроаксессуары |  | Рабочие выключатели, розетки |
| Система вентиляции |  | Естественная вытяжная из кухни, санузла, в исправном состоянии |
| Инженерное обеспечение |  | Наличие централизованного электро-снабжения, наличие централизованного теплоснабжения, наличие централизованного холодного водоснабжения, наличие централизованного горячего водоснабжения, наличие централизованной канализации. Выполнена установка радиаторов отопления.  Наличие приборов учета горячего и холодного водоснабжения, зарегистрированных в установленном порядке в организации, предоставляющей услуги. |
| Техническое состояние |  | Жилое помещение готово к заселению без проведения каких-либо ремонтных работ.  Жилое помещение не признано ветхо-аварийным, не требует капитального ремонта.  Все поверхности и установленные в квартире приборы и объекты в хорошем состоянии, качественные и исправные.  В квартире нет перепланировок не прошедших государственную регистрацию. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения**  Адрес: 456007, Челябинская область, г. Миньяр, ул. Советская, д. 42.  ИНН 7401010827 КПП 745701001  р/с 40204810400000000239 в отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лыточкина |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальному контракту № ПРОЕКТ на покупку квартиры в г. Миньяре в муниципальную собственность Миньярского городского поселения Челябинской области по программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области». |

А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

г. Миньяр «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», передает, а

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения, от имени муниципального образования «Миньярское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Лыточкиной Ирины Алексеевны, действующего на основании Положения, принимает

Жилое помещение (квартиру) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество, переданное Покупателю, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, права собственности Покупателя на него никем не оспаривается, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

Продавцом представлены документы об отсутствии задолженности по коммунальным услугам.

|  |  |
| --- | --- |
| **Принял:** | **Передал:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения**  Адрес: 456007, Челябинская область, г. Миньяр, ул. Советская, д. 42.  ИНН 7401010827 КПП 745701001  р/с 40204810400000000239 в отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лыточкина |  |

1. Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063. [↑](#footnote-ref-2)